



PARIS  
LA  
DÉFENSE

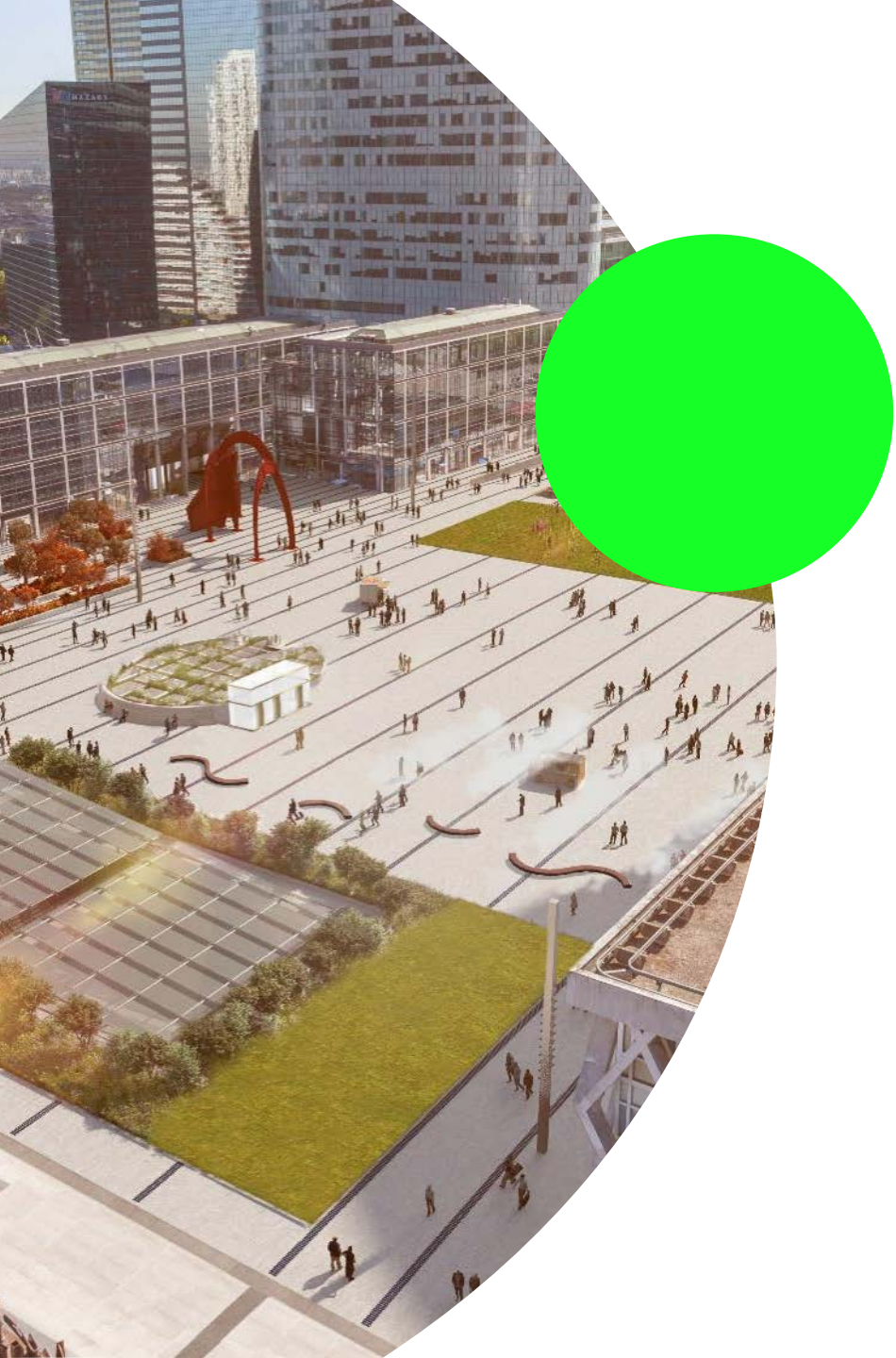
# Compte-rendu

Comité riverains Secteur Défense Nord et Axe  
du 28 janvier 2021



# Rappel de l'ordre du jour

- Rénovation de la Place de La Défense..... p. 3
- Avancement du chantier de la tour Aurore ..... p. 7
- Projet de végétalisation de l'Esplanade : Le Parc ..... p. 10
- Avancement de la rénovation de la Place de l'Iris ..... p. 13
- Travaux sur les passerelles ..... p. 16



# La place de La Défense

# Relevé synthétique

Le projet consiste à embellir la Place grâce à une rénovation complète sur plus de 20 000 m<sup>2</sup> : végétalisation accrue au Nord et au Sud de la Place autour des œuvres de Calder et de Miro, renouvellement complet du sol par des dalles neuves en béton poncé type *terrazzo*, installation de 2 ascenseurs pour rejoindre le parking Centre Indigo, reprise complète de l'étanchéité, cheminements facilités grâce à la suppression des emmarchements autour de la sortie du métro (le « mastaba »), intégration d'un système de brumisation, conservation d'une partie des bancs en pierre dessinés par Emile Aillaud, réalisation d'assises autour des nouveaux îlots de végétation, élargissement de la grande pelouse, remplacement de l'éclairage existant par 8 mâts de 14 et 18 mètres pour éclairer toute la place.

## Calendrier

- Démarrage des travaux : mars 2021.
- Fin prévisionnelle des travaux : printemps 2023.

**Les premiers travaux vont s'effectuer par phases et par secteurs en commençant par les zones périphériques de la Place pour s'achever par la partie centrale.** La première étape, de mars à septembre 2021, concerne la recomposition de l'espace nord, du côté de la Maison de La Défense et de l'Araignée rouge de Calder, ainsi qu'une zone autour de la verrière RATP. Les phases se succéderont ensuite pour une livraison au printemps 2023. Une fois les zones terminées, celles-ci seront entièrement rendues accessibles au public.

Les travaux à proximité de l'accès RER de la Verrière ne peuvent être réalisés que de nuit, ainsi que les travaux de renforcement de la structure et de réseaux se trouvant en sous-sol, dans les voies des bus. Des capteurs seront mis en place afin de contrôler le niveau sonore des travaux.

**Pendant les travaux, les circulations seront maintenues.** L'accès à tous, aux commerces, aux équipements et aux bureaux de la Place ainsi que les grandes traversées seront maintenues comme actuellement.

S'agissant du cheminement des personnes à mobilité réduite, il est à noter qu'à certains endroits, les largeurs seront réduites (2,5 m par exemple le long des façades) mais les pentes respecteront la réglementation.

Après les travaux, le nivellement a été étudié pour maintenir ou améliorer l'accessibilité actuelle et faire qu'elle respecte la réglementation. Deux nouveaux ascenseurs connecteront la place avec le parking Centre en sous-sol.

Retrouvez l'ensemble des images du projet ainsi que le phasage des travaux pour 2021 dans la présentation Powerpoint.

**Contact chantier :** [vu@parisladefense.com](mailto:vu@parisladefense.com)

# Questions / Réponses

## **Les revêtements sont-ils bien antidérapants ?**

Afin de ne pas accrocher la saleté et pour être plus facile d'entretien, les revêtements seront lisses. Cependant, des tests de glissance ont été réalisés et les revêtements répondent aux réglementations en vigueur.

## **Restera-t-il encore des places assises avec la suppression de certains bancs en pierre et du mastaba ?**

Une partie des bancs d'Emile Aillaud sera conservée. Si les marches du mastaba seront en effet démolies pour faciliter les déplacements autour de l'accès au métro, des assises seront recrées sur les pourtours des jardinières créées dans les nouveaux « espaces à vivre » autour des œuvres de Calder et Miro. Une banquette en bois de forme elliptique sera aussi installée au niveau du « médaillon ».

## **Que devient l'Arc Déplacé ?**

L'œuvre n'est pas conservée dans le projet d'aménagement pour répondre aux volontés de l'artiste qui n'a pas souhaité réintégrer son œuvre dans la pelouse. Il n'est pas prévu à l'heure actuelle d'implanter une nouvelle œuvre sur cette zone.

## **La place de la Statue, en contrebas de la place de La Défense, est-elle recouverte afin de créer une continuité avec la Place ?**

Non, la géométrie du projet s'inscrit dans le périmètre existant.

## **L'œuvre de Fabio Réti, le Visage, est-elle conservée ?**

Non, pour pouvoir installer la nouvelle batterie d'ascenseur qui permettra de rejoindre le parking Indigo, l'œuvre doit être retirée.

## **Ne pouvait-on pas végétaliser davantage ?**

Le projet de végétalisation prend en compte la demande d'organiser de nombreux événements sur la place et la difficulté (poids, nivellement) de planter sur un espace sur dalle.

## **Pouvez-vous préciser quels types de travaux seront effectués de nuit ? Quelles mesures seront mises en place pour limiter les nuisances sonores ?**

Les travaux à proximité de l'accès RER de la Verrière seront réalisés de nuit ainsi que les travaux de renforcement de la structure et de réseaux se trouvant en sous-sol dans les voies des bus. Cela correspond à environ 25 nuits en 2021, dont moins de 10 nuits pour les travaux de démolition des revêtements existants.

Des capteurs seront mis en place afin de contrôler le niveau sonore des travaux par rapport au seuil autorisé.



# Questions / Réponses

## **Le manège sera-t-il déplacé ou bien complètement retiré ?**

L'espace qui était occupé par le manège a la meilleure portance de la place. Il a été décidé de l'utiliser afin de créer un espace végétalisé avec des fosses de terre végétale d'une profondeur de 1 m.

## **Comment est organisée l'accessibilité PMR pendant et après les travaux ?**

Pendant les travaux, l'accès à tous, aux commerces, aux équipements et aux bureaux de la place ainsi que les grandes traversées seront maintenues comme actuellement. A certains endroits les largeurs seront réduites (2,5 m par exemple le long des façades) mais les pentes respecteront la réglementation.

Après les travaux, le nivellement a été étudié pour maintenir ou améliorer l'accessibilité actuelle et faire qu'il respecte la réglementation. Deux nouveaux ascenseurs connecteront la place avec le parking Centre en sous-sol.

## **Ne serait-il pas souhaitable d'enlever la verrière de la RATP qui empêche de voir vers Paris, comme c'était le cas au début ?**

La Verrière est un édifice appartement à la RATP qui permet d'amener de la lumière naturelle dans les sous-sols. Il n'est pas prévu de travaux sur ce bâtiment.







02

## La tour Aurore

# Relevé synthétique

Le projet de la tour Aurore consiste en la réhabilitation de la tour Aurore existante, sa surélévation sur 6 niveaux, et la réalisation d'un bâtiment neuf baptisé le Pavillon dans lequel des services ouverts à tous seront implantés.

Ce qui a été fait depuis 1 an :

- déconstruction de l'ancien bâtiment BNP : travaux de reprise en sous-œuvre dans le parking Reflets 2, travaux de charpente métallique
- Travaux de reprise de structure et de gros œuvre de la tour, démolition des planchers et création de locaux techniques

En cours:

- travaux de distribution des corps d'état technique : réseaux, chauffage, climatisation, plomberie etc
- Travaux sur les batteries d'ascenseurs dans le noyau de la tour
- Travaux sur les façades. Ils ont été arrêtés en décembre le temps de surélever le bâtiment

Travaux à venir : retrouvez le calendrier des travaux à venir dans la présentation PowerPoint

A noter, des travaux dans le patio des reflets vont venir modifier les circulations piétonnes entre février et mars. Les plans sont à retrouver dans la présentation Powerpoint.

**Fin prévisionnelle des travaux de la tour et du Pavillon : 1<sup>er</sup> trimestre 2022**

**Contact chantier :** [touraurore.petit@vinci-construction.fr](mailto:touraurore.petit@vinci-construction.fr)



# Questions / Réponses

## **Pourquoi construire le Pavillon et qu'apportera-t-il au quartier ?**

Ce bâtiment sera dédié à des services ouverts au public : auditorium, drugstore, espace de coworking et un restaurant avec une terrasse

## **La démolition de la cage d'escalier du parking Reflets est-elle prévue ?**

Seule la dernière volée de la cage d'escalier du parking sera démolie afin d'accueillir un large escalier public permettant de relier le patio à la place des Reflets.

## **Quels seront les horaires d'ouverture de la terrasse du restaurant ?**

La société qui gèrera le restaurant n'est pas connue à ce stade du projet. Nous ne sommes donc pas en mesure de répondre précisément à cette question.

## **A quelle heure commencent les travaux ?**

Les horaires d'ouverture du chantier sont de 8h à 19h du lundi au vendredi, 8h-13h le samedi.





03

## Végétalisation de l'Esplanade : le Parc

# Relevé synthétique

Le dispositif « Nouveaux paysages » consiste à installer pendant une durée de 3 à 5 ans des jardins hors sol sur la portion haute de l'Esplanade afin de nourrir les réflexions sur les différents usages de ce lieu, de préfigurer le futur Parc, de diversifier les essences et de tester des solutions de végétalisation à plus grande échelle. Ce dispositif s'est déroulé en plusieurs phases :

- Phase 1 : en novembre 2020, plantation de plus de 150 baliveaux (jeunes arbres) et arbustes sur des ilots forestiers d'une surface de 960 m<sup>2</sup>, remplacement du sol en stabilisé par de la terre végétale et par du paillage naturel, ce qui a permis de fortifier les platanes en place. L'objectif est d'apporter de la fraîcheur mais aussi d'observer quelles sont les essences de baliveaux les plus résistantes pour diversifier les essences d'arbres sur le territoire.
- Phase 2 : sera livrée fin mars 2021, réalisation d'une promenade paysagères ponctuée de jardinières thématiques suggérant des paysages (jardins, secs, bassins et jardins d'eau, prairie...). L'objectif est à la fois d'animer l'axe historique et de tester différents concepts en matière d'irrigation ou de choix de végétaux.

En parallèle de cette expérimentation, le groupement Michel Desvigne Paysagiste va accompagner Paris La Défense dans l'aménagement pérenne du Parc sur l'Esplanade.

Retrouvez l'ensemble des images du projet dans la présentation Powerpoint.

## **Calendrier :**

Fin prévisionnelle des travaux « nouveaux paysages » : mars 2021

Projet pérenne du Parc : études en 2021, démarrage progressif des travaux en 2022

**Contact chantier :** [vu@parisladefense.com](mailto:vu@parisladefense.com)

# Questions / Réponses

## **Allez-vous couper des arbres dans le cadre du projet pérenne de Parc ?**

Non, au contraire ! L'objectif est de conserver autant que possible le patrimoine végétal existant et de venir le renforcer.

## **C'est un beau projet, cependant, concernant le mobilier urbain installé sur l'Esplanade, qu'est-il prévu pour assurer la tranquillité des riverains le soir et la nuit ?**

L'objectif est d'intégrer cet enjeu dans la conception pour avoir des zones qui soient suffisamment éclairées pour assurer la tranquillité des riverains tout en respectant les seuils lumineux permettant la protection de la biodiversité. D'autre part, et en complément de rondes physiques et/ou vidéo, le PC sécurité de Paris La Défense assurera autant que nécessaire le lien avec le commissariat et les polices municipales, compétentes en matière de sécurité et tranquillité publique.

## **Qu'est-il prévu pour limiter la multiplication des moustiques dans les bassins ?**

Nous avons prévu d'installer dans les bassins un système de bouillonnement pour que l'eau ne stagne pas, afin d'éviter le développement et la ponte des moustiques.

## **Est-il prévu de végétaliser d'autres séquences de l'Esplanade encore très minérale ?**

Ce sera justement l'objet du travail de l'Etablissement, accompagné du groupement de Michel Desvigne, dans le cadre du projet du Parc. L'idée sera de réduire la minéralité au profit d'un parc plus végétal.

## **il y a beaucoup de vélos à La Défense, comment va s'articuler leur circulation ?**

C'est aussi un axe de travail qui sera mené dans le cadre des études du groupement Michel Desvigne Paysagiste. Plus généralement, la volonté de l'Etablissement est que le flux principal des vélos ne passe pas par l'Esplanade, mais, qu'à terme, il passe principalement par les voies couvertes, notamment la voie des sculpteurs, qui vont être aménagées.

## **Sur l'Esplanade, les dalles seront-elles remplacées à l'identique de celles sur le pourtour de Table Square ?**

Cela fait également partie des questions auxquelles le groupement Michel Desvigne devra apporter une réponse.





04

## Rénovation de la Place de l'Iris



# Relevé synthétique

Le projet de la Place de l'Iris consiste à rénover ce lieu sur 6 000 m<sup>2</sup> notamment en remplaçant les dalles et en renforçant la végétalisation du site. En ce début 2021, une grande partie de la place a été rendue aux piétons. Les espaces sont en grande majorité achevés, les revêtements de sol en pierre calcaire ont remplacé les anciennes dalles granulées, un nouvel éclairage LED a été installé, les salons paysagers sont mis en lumière et de nouvelles surfaces sont végétalisées du côté de la résidence Neuilly Défense et au pied de la tour Saint-Gobain. Les travaux se poursuivent néanmoins et sont désormais localisés autour de la trémie circulaire devant la tour Manhattan avec un achèvement prévu pour fin février (zone 1 sur le PowerPoint). Viendront ensuite les travaux de construction du Pavillon autour de l'Edicule du Parking Iris (zone 2) de mars à mai 2021. Enfin, la zone 3 pourra être achevée une fois les travaux du Pavillon réalisés, en juin 2021 (zone 3), correspondant à l'achèvement définitif des travaux sur la Place de l'Iris.

Côté boulevard circulaire, des interventions sont en cours au pied de l'escalier monumental. Les travaux en cours visent à créer une nouvelle liaison piétonne avec la nouvelle place Zaha Hadid au pied de la tour Alto. Ces travaux seront terminés fin mars.

Retrouvez le calendrier, les zones et les photos du chantier dans la présentation Powerpoint.

## **Calendrier :**

Fin prévisionnelle des travaux : juin 2021

**Contact chantier :** [vu@parisladefense.com](mailto:vu@parisladefense.com)

# Questions / Réponses

## **Sait-on si les cheminements entre la Place de l'Iris et la Place des Reflets via le patio des Reflets seront améliorés ?**

Oui en effet. En parallèle de la construction de la tour Aurore, Paris La Défense va lancer un projet d'aménagement des espaces publics, autour de la tour Aurore et jusqu'à la nouvelle Place de l'Iris afin de rendre lisible et d'améliorer les cheminements entre la Place des Reflets et la Place de l'Iris.

## **Est-ce que ce sera le même revêtement pour le quartier des Reflets que pour la Place de l'Iris ?**

Les revêtements seront similaires à ceux réalisés sur la Place de l'Iris, composés de dalles de béton architectonique de teinte claire (partie devant la tour Manhattan) et des dalles en pierre calcaire (patio et place des Reflets).

## **Une végétalisation de l'édicule du parking Iris, toiture et murs, est-elle prévue ?**

Cet édicule sera entouré par le projet de commerce, dont la coque, avec ses façades en bois, sera livré en juin. Un traitement soigné de la toiture de cet édicule est bien prévu.

## **Le restaurant sera-t-il ouvert le soir et si oui jusqu'à quelle heure ?**

A ce jour les modalités d'ouverture ne sont pas fixées. Dans l'idée les commerces doivent répondre aux besoins de tous les usagers du site sans troubler le calme des habitants du quartier. Les horaires s'inscriront dans la réglementation en vigueur sur le territoire.

## **Allez-vous mettre plus de candélabres sur le circulaire ?**

Oui tout à fait, des candélabres supplémentaires sont prévus dans les zones en cours de travaux.

## **Sera-t-il possible *in fine* de circuler à pieds entre le pont de Neuilly et la nouvelle place Zaha Hadid ?**

C'est effectivement à l'étude en concertation avec les services du Département et de l'Etat, gestionnaires de ce domaine routier. Il est cependant trop tôt aujourd'hui pour présenter des éléments.

## **Qu'en est-il du commerce autour de l'édicule du parking Iris ?**

Il est prévu l'implantation de deux enseignes de restauration (offre sur place et à emporter). Les travaux commenceront en mars pour une ouverture a priori en fin d'année. Le nom des commerces sera dévoilé dès que la situation le permettra.







05

## Les passerelles

# Relevé synthétique

Pour rappel, cette opération a fait l'objet d'un concours d'architecte en 2013, la maîtrise d'œuvre a été notifiée en 2015 (groupement Dietmar Feichtinger Architectes et Ingérop), les études se sont poursuivies jusqu'en 2017 pour un démarrage des travaux à l'été 2018.

Cette opération se décline selon 2 volets :

- Des travaux de rénovation : réparations structurelles (bétons, anti-corrosion), reprise d'étanchéité, remplacement de l'éclairage piétonnier, etc...
- Des interventions de mise en valeur des ouvrages avec l'installation d'éclairage LED au sol et d'équipements plus culturels (œuvres, informations historiques)

Les travaux en cours ou à venir portent sur la passerelle du Couchant (Puteaux), la passerelle de l'Aigle (en travaux jusqu'à l'été - Courbevoie) et la passerelle Terre Blanche (démarrage des travaux fin février - Puteaux)

Les passerelles en voie d'achèvement (Trimestres 2 et 3) : Reflets et Alsace côté Courbevoie, Orme côté Puteaux. Les éclairages sont mis en place. La réception totale aura lieu au printemps.

Les passerelles achevées : Jean Moulin et Triangle côté Puteaux, Louis Blanc côté Courbevoie.

Retrouvez le calendrier prévisionnel et les photos dans la présentation Powerpoint.

**Contact chantier :** [vu@parisladefense.com](mailto:vu@parisladefense.com)

# Questions / Réponses

**Les passerelles sont parfois mal référencées sur Google Maps pour les trajets piétons vers Puteaux ou Courbevoie. Paris La Défense est-il en relation à ce sujet avec Google ?**

Cette problématique a été identifiée en effet. Aujourd'hui les applications de cartographie grand public répondent mal aux particularités du quartier d'affaires qui est construit en strates et en volumes, quand les cartes présentent les informations en 2D.

Paris la Défense a engagé une démarche de partenariat avec Google, qui n'a à ce stade pas abouti.

Paris la Défense prévoit une libération de ces données en 2021.

**Sur la passerelle Aigle, quelle sera la liaison avec les hôtels Ibis-Novotel, escalators ou ascenseurs ? Et dommage pour la disparition des jardinières...**

Le projet de rénovation des passerelles ne concerne pas les liaisons verticales, les escaliers existants sont donc conservés. Concernant les jardinières, le choix a été fait de les remplacer par des arceaux vélos, face au nombre croissant de demandes et de cyclistes qui fréquentent le territoire.

**Les lignes lumineuses au sol semblent souvent hors service, qu'en est-il ?**

Il y a en effet eu un défaut de pose de certaines lignes lumineuses sur la passerelle Louis Blanc, qui sera résorbé par l'entreprise travaux dans le cadre des levées de réserves.

**Vous confirmez qu'il n'y a pas de risque d'effondrement des parapets sur la passerelle Jean Moulin ?**

Il n'y a pas de risque d'effondrement des parapets.

**Des travaux sur l'aspect extérieur des passerelles sont-ils prévus? L'aspect de béton n'est pas très esthétique et en contraste avec le revêtement moderne lumineux de la rénovation.**

Pour les passerelles dont la structure est en béton, il y a eu des travaux de nettoyage des bétons, par jets à haute pression, par sablage ou par cryogénie pour leur redonner leur aspect d'origine. Dans le cadre de la mise en valeur des ouvrages, il est aussi prévu de venir éclairer le dessous des passerelles via des projections lumineuses pour les embellir. Cependant, le projet des passerelles n'ayant pas vocation à transformer les ouvrages, il n'est pas prévu de modifier l'aspect béton des passerelles, qui est aussi le témoin de leur époque de construction et du patrimoine du quartier d'affaires.

**Pourquoi avoir retiré les jardinières sur la passerelle du Triangle ?**

La configuration de cette passerelle, et notamment sa largeur confortable, a permis à l'équipe de maîtrise d'œuvre de proposer une installation avec des gradins en bois. C'est cette proposition d'avoir des espaces d'assise qualitatifs qui a été retenue en phase études.





06

## Sujets divers

# Questions / Réponses

## **Est-il prévu de nettoyer les ascenseurs ?**

Nous avons mis en place des opérations renforcées ces derniers mois, et le prestataire en charge du nettoyage est mobilisé deux fois par jour pour assurer la propreté des équipements. Vous pouvez également signaler des problèmes via l'adresse email [vu@parisladefense.com](mailto:vu@parisladefense.com) afin que l'on puisse mettre en place des actions correctives.

## **Suite à l'aménagement du jardin des Reflets il y a beaucoup de nuisances sonores la nuit liées à des gens qui se regroupent en été.**

### **Pourriez-vous prévoir de le fermer avec des barrières hautes ou de retirer les bancs?**

Le PC sécurité de Paris La Défense intervient quotidiennement pour l'ouverture et fermeture du jardin. D'autre part, et en complément de rondes physiques et/ou vidéo, le PC sécurité de Paris La Défense assure autant que nécessaire le lien avec le commissariat et les polices municipales, compétentes en matière de sécurité et tranquillité publique.

## **A terme, les dalles sur l'Esplanade seront-elle remplacées afin d'être homogènes avec celles mises en place au droit de Table Square ?**

Cela fait également partie des questions auxquelles le groupement Michel Desvigne devra apporter une réponse.

## **Quand l'avenue Gambetta aura-t-elle son apparence précédente ?**

Aujourd'hui une partie de cette avenue est utilisée pour les installations et les accès aux chantiers Eole, par Eole. Un projet de réaménagement de cette voie sera réalisé après le départ de ces derniers.

## **Quel restaurant remplacera le globe trotter ?**

Les travaux sont en cours pour une ouverture d'un restaurant à la mi 2021, dont le nom et le concept seront dévoilés selon les évolutions de la situation sanitaire (avril ou mai)

## **Que devient le mobilier urbain innovant de la biennale du mobilier urbain ?**

La biennale Forme Publique entre dans sa dernière phase, l'équipe lauréate sera choisie par la Commission d'appel d'offre de Paris La Défense. Le mobilier retenu sera déployé dans le cadre des différents aménagements d'espaces publics portés par l'Etablissement à partir de l'été 2021.

## **Pourrez-vous présenter, lors d'une prochaine réunion, le projet Galilée ?**

Comme pour les autres projets, ce dernier sera en effet présenté lors d'un des comités riverains à venir.



## Prochain comité riverain

**Le prochain comité « Défense Nord et Axe »  
se tiendra en  
septembre 2021**

Pour toute question sur les rencontres publiques organisées par  
l'Établissement : [communication@parisladefense.com](mailto:communication@parisladefense.com)



**Merci**

